



Bienvenido a Arces

LA PRIMERA FINTECH DE CROWDFUNDING INMOBILIARIO DEL SURESTE. AUTORIZADA POR LA CNBV

Garantizamos servicios financieros claros y transparentes. Abrimos una nueva oportunidad en el mercado para los inversionistas.



El ***crowdfunding inmobiliario*** es una forma de inversión colectiva en la que varias personas aportan para el financiamiento de un inmueble para obtener rendimientos.

Arces funciona bajo el modelo de copropiedad, en el cual los inversionistas obtienen por su inversión “títulos de propiedad” que representan una porción de la plusvalía que se generará del inmueble seleccionado.

Acerca de Arces

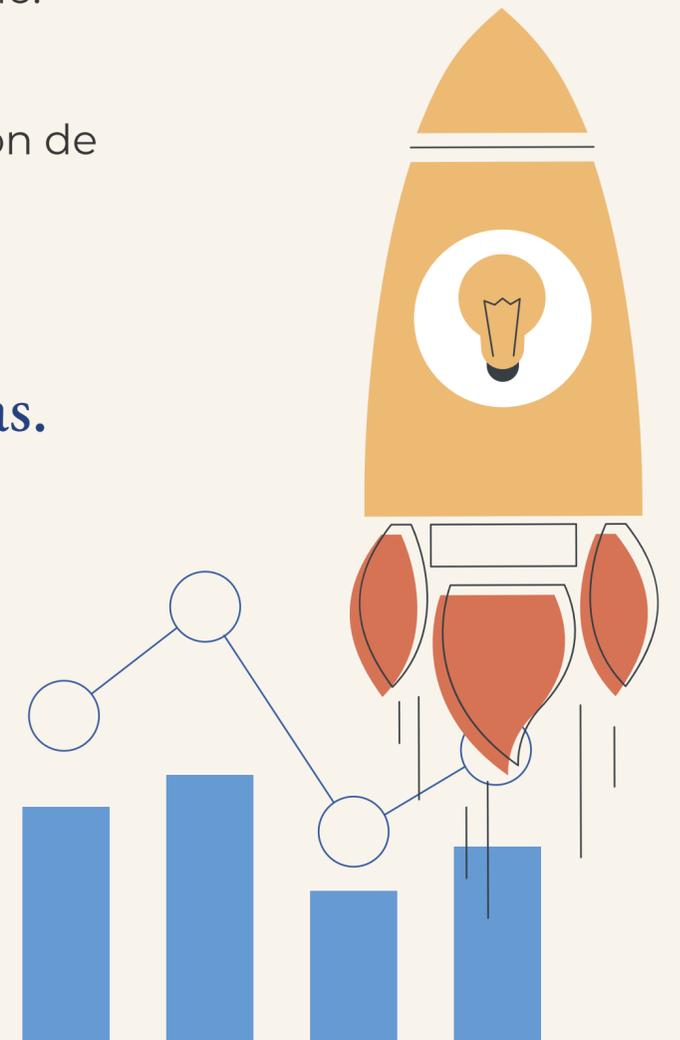
A través de arces inversionistas con un capital moderado podrán acceder a **grandes proyectos altamente seleccionados** para obtener rendimientos superiores a otros medios tradicionales de inversión, sin pagar ninguna comisión.

El crowdfunding inmobiliario es la única forma para acceder a oportunidades que de otra manera solo están disponibles para inversionistas profesionales que cuentan con un alto capital y gran familiaridad con el mercado inmobiliario.

Arces no solo crea ese acercamiento, si no que va un paso más enfocándose en darle un gran peso a su selección de proyectos, implementando una robusta metodología de evaluación. Es por eso que...

Arces es el lugar donde los mejores proyectos se encuentran con los mejores inversionistas.

Tomando como los mejores inversionistas a los que lo hacen con inteligencia, los dispuestos a ampliar sus horizontes, abiertos a la innovación y que buscan herramientas ágiles que no comprometan los resultados que buscan, si no que los acerquen de una manera más eficiente a ellos.



Beneficios de invertir en Arces



Procesos transparentes y seguros bajo la supervisión de la CNBV, BANXICO y SHCP



Rendimientos superiores a otros medios tradicionales de inversión



Inversión en mercado inmobiliario sin burocracia



Acceso en pre-venta de grandes proyectos altamente seleccionados



Sin comisiones a inversionistas



Inversiones digitales respaldadas por la estabilidad de un bien tangible.



Aplicación móvil para realizar cualquier tipo de operación desde el celular



Atención personalizada desde el primer momento

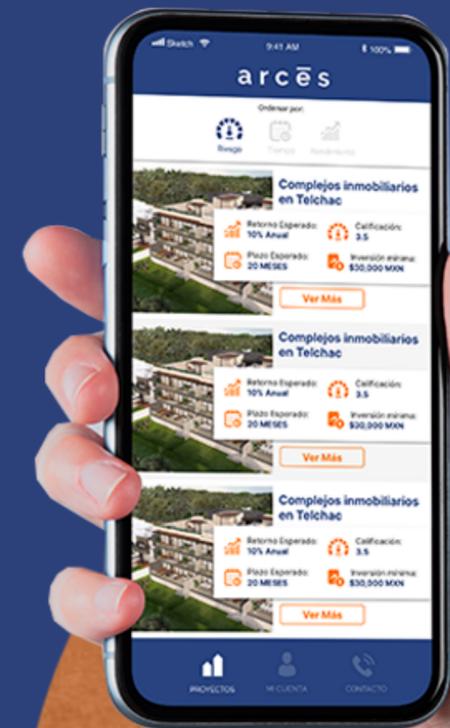


Beneficios fiscales

Aplicación móvil

Invierte en desarrollos inmobiliarios de manera sencilla y segura desde la palma de tu mano

- Invierte de manera 100% digital a través de nuestra plataforma móvil. Somos uno de las pocas opciones de crowdfunding inmobiliario que ofrece la facilidad de una aplicación móvil.
- Elige entre las distintas opciones para colocar tu capital. Monitorea tus inversiones, gestiona tu cuenta y recibe atención de tu ejecutivo en el chat.
- Sigue las actualizaciones del proceso de fondeo, construcción y venta del inmueble, actualizando tu cuenta con esta información para que puedas ver el estatus de tus inversiones en todo momento.
- Las ganancias obtenidas de la venta del inmueble se distribuyen íntegramente para los inversionistas del proyecto. Puedes ver cada movimiento desde la aplicación.



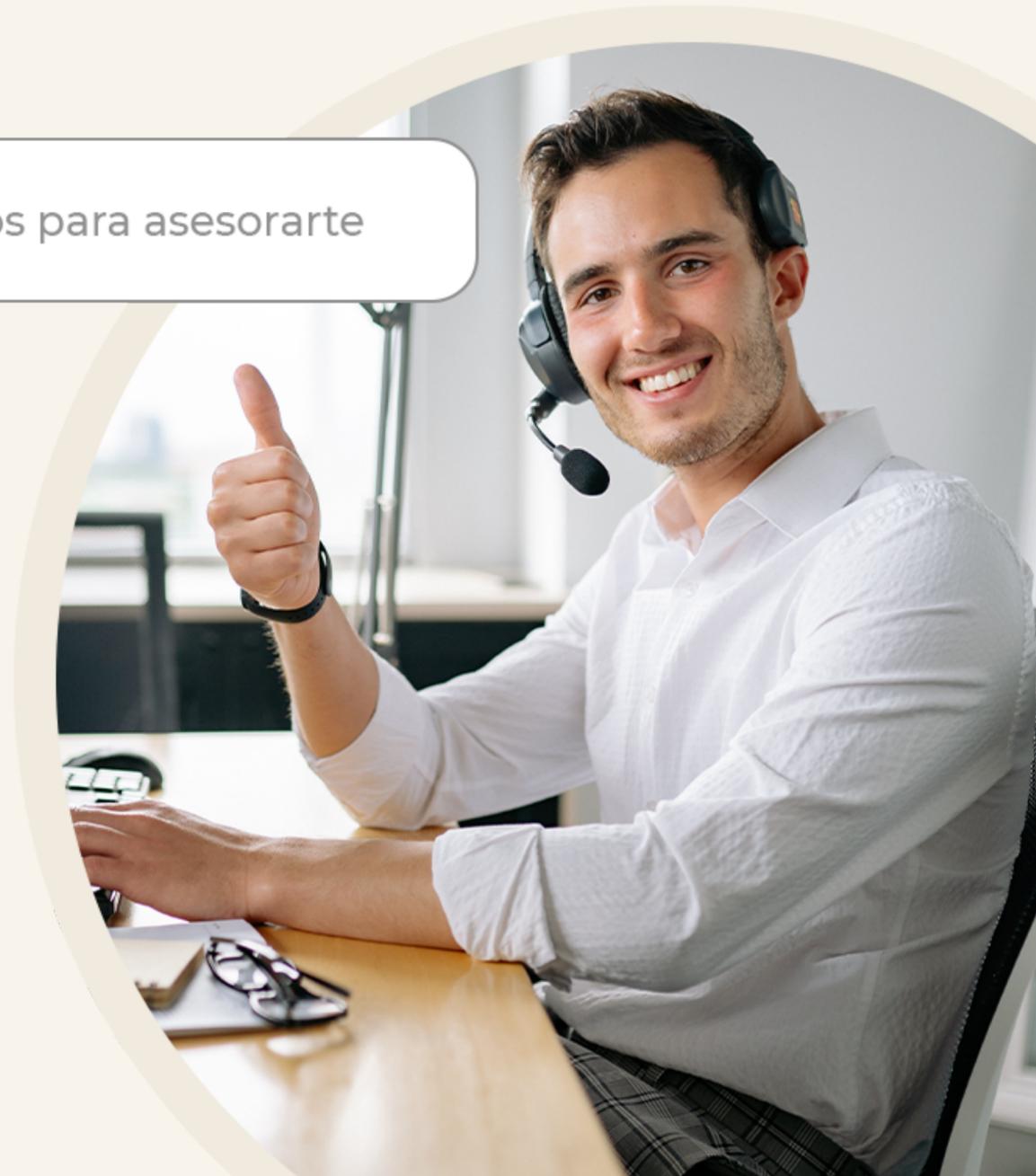
Atención personalizada

Todo inversionista que es parte de Arces recibe, desde el primer momento que crean su cuenta, la atención de un ejecutivo personal.

El ejecutivo podrá resolver dudas sobre la plataforma y su mejor uso.

Además ofrecerá flexibilidad en la búsqueda de la resolución de cada preocupación y obstáculo del inversionista.

Estamos listos para asesorarte



¿De qué manera Arces obtiene ganancias?

Arces recibe un porcentaje de comisión acordado con el desarrollador, sobre el monto total de la inversión del proyecto. Este cobro único es el intercambio acordado para reunir las inversiones necesarias para la adquisición del proyecto inmobiliario apoyado.

Proyectos inmobiliarios en etapa de preventa para generar mayor plusvalía

El inmueble apoyado se adquiere a través de nuestros inversionistas a un precio especial de **“Friends and Family”** acordado con el desarrollador; esto se logra ya que el acuerdo sobre el o los inmuebles apoyados se realizará antes de su construcción (preventa) para generar una mayor plusvalía.



Nuestros proyectos

Estamos enfocados en ofrecerte los proyectos con las mas altas proyecciones de éxito del sureste, tomando en cuenta y analizando decenas de atributos que influyen en el valor y la plusvalía de un inmueble.

Contamos con un comité de expertos independientes encargado de la calificación de los inmuebles y una metodología única para el proceso de selección de cada proyecto.



¿Cómo son seleccionados nuestros proyectos?

1. Nuestro director comercial prospecta desarrollos que estén alineados a nuestros estándares y proyecciones.
2. Se transmite la información necesaria al analista de proyectos para su primera evaluación.
3. El analista de proyectos continúa nuestra metodología, evaluando distintos aspectos del proyecto y el desarrollador, cada uno pasando por su propia evaluación. A ambos se les otorga una calificación final que proviene de la ponderación de la calificación de todos sus atributos. Si es aprobatoria pasa al siguiente filtro.
4. El proceso avanza con nuestro comité de expertos, quienes evalúan todas las características del proyecto. Ellos emitirán un voto y así se decide si se aprueba o no el proyecto, es decir si se incluye o no en nuestro portafolio.



Aspectos que evaluamos del desarrollador

Experiencia y reputación

Ubicación estratégica del proyecto inmobiliario

Metodología estratégica y comercial

Documentación contable y legal

Estructura organizacional

Alianzas estratégicas

Testimonios y opiniones de clientes

Oferta de valor y ventajas competitivas



¿Para quien es Arces?

Arces es una opción ideal para una gran variedad de inversionistas.

Para el nuevo inversionista que busca pasar del ahorro a la inversión a través de una opción de inversión que ofrezca buenos rendimientos y riesgos moderados.

Para el inversionista digital que busca diversificar a través de una opción que le de estabilidad y solidez a un portafolio en el que abunda la volatilidad de lo intangible.

Para el inversionista que busca grandes oportunidades, practicidad y la atención de primera.



Arces es un aliado estratégico a largo plazo para el desarrollador

- Aumenta tus preventas exponencialmente, sin condiciones diferentes a las de tus mejores clientes.
- Accede a un mercado de inversionistas activos respaldado por nuestra plataforma.
- Obtén exposición exclusiva a nuestro grupo de inversionistas a nivel nacional.
- No pierdas leads: convierte a los potenciales a inversionistas activos.
- Obtén estos beneficios a cambio de una comisión que proviene del ahorro financiero que generamos para ti.



 arcēs